

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

**АКТ № 80/09**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

19 сентября 2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Матросова, дом 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Чертов Николай Яковлевич

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании

Доверенности № 80 от 26.02.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании

Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 80 от 26.02.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Еманжелинск, ул. Матросова общая площадь жилых и нежилых помещений - 3274 м<sup>2</sup>

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup> | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Побелка бордюров, деревьев. Очистка отмостки от мусора. Покос травы.   | Летом - 1 раз в 2-е суток  | 1 м <sup>2</sup>                  | 3,07  | 10051,18   |
| 2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болгах. Осмотр линий электрических сетей, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно   | 1 м <sup>2</sup>                  | 2,4   | 7857,60  |
| 3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.  | круглосуточно  | 1 м <sup>2</sup>                  | 0,65  | 2128,10  |
| 4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт кровли, ремонт оконных, дверных заполнений слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.  | ежемесячно   | 1 м <sup>2</sup>                  | 0,43  | 1407,82  |

2. Всего за сентябрь 2023 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**21444,70**

Двадцать одна тысяча четыреста сорок четыре рубля 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик- Председатель совета МКД Н.Я. Чертов  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)



*Второй экземпляр  
получен ЖЭУ 16.10.23*